

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název vzdělávacího materiálu

Tematická oblast	Občanské právo
Datum vytvoření	14. 8. 2013
Ročník	4. ročník čtyřletého gymnázia a 8. ročník osmiletého gymnázia
Stručný obsah	Druhy věcných práv, vlastnické právo
Způsob využití	Prezentaci používáme jako podpůrný prostředek k zopakování si základních pojmů z oblasti práva. Snímky obsahují shrnutí výkladu, otázky a správné odpovědi na zadané otázky.
Autor	Mgr. Oldřiška Burešová
Kód	VY_32_INOVACE_19_ZBUR07

ABSOLUTNÍ MAJETKOVÁ PRÁVA

Věcná práva

Druhy věcných práv

Věcná práva

- **Absolutní majetkové právo** – subjektivní právo určitého subjektu, ostatním subjektům vzniká povinnost nezasahovat do něj.
- **Kogentní normy** – nelze se od nich odchýlit (většina ustanovení občanského zákoníku o **věcných** právech).
- Věcné právo zajišťuje moc osoby nad věcí, (...)
... které má FO či PO k dispozici a jimiž uspokojuje své potřeby.
- Druhy vlastnických práv: (...)
 - a) Držba
 - b) Vlastnické právo
 - c) Spoluvlastnictví
 - d) Společné jmění manželů
 - e) Věcná práva k cizím věcem
 - f) Správa cizího majetku

Vlastnické právo

- **Vlastnické právo** – nejvyšší a úplná moc nad věcí, tedy právo **držet, užívat její plody, disponovat jí** – tzv. vlastnická triáda
- Nikdo vlastníkově nesmí (...) v jeho vlastnictví.
...bránit...
- Z vlastnického práva věci vyplývá také (...), aby neohrožovala práva druhých.
...povinnost
- Nabývání vlastnictví:
 - a) Původní nabytí (originální, prvotní)
 - b) Odvozené (od předchozího vlastníka – koupě)
 - nabytí převodem (smlouvou, příp. zápisem do seznamu)
 - vydržením (movitá 3, nemovitá 10 let)
 - přivlastněním (u věci opuštěné, 3/10 let - movitá/nemovitá)
 - nálezem (obec, po 1 roce)
 - přírůstkem (přirozeným, umělým)
 - nabytím ze zákona (privatizace)
 - rozhodnutím státního orgánu (soudní příkaz)

Vlastnické právo - stavba

- Stavba je nově součástí pozemku, jedné nemovitosti.
- Neoprávněná stavba na cizím pozemku může být odstraněna na náklady stavějícího, pokud se neprokáže dobrá víra.
- Přestavek – malá část stavby, která přesahuje přes vlastní pozemek. (Lze odkoupit část pozemku, pokud jsme stavěli v dobré víře.)

Sousedství

- Sousedské právo – (...)
...stanoví meze vlastnictví.
- Příklady omezování sousedských práv: (...)
...hlasitá hudba, nedostatečný oděv, zabránění vstupu na vlastní pozemek...
- Právo vstupu na sousední pozemek – (...)
...pouze v případě, v rozsahu a způsobem, které jsou jediné nutné k údržbě vlastního majetku.
- Plody spadlé ze stromů náležejí (...)
...vlastníkovi sousedního pozemku.

Vyvlastnění

- K vyvlastnění může dojít pouze v případě (...)
...veřejného zájmu.
- Zbavit osobu vlastnictví může jen (...)
...stát – soudy.
- Vlastník je povinen (...)
...za úhradu ve stavu nouze vydat svůj majetek k obecnému užitku.
 - Uved' možnosti: (...)
 - auto (...)
...přeprava zraněného
 - pozemek (...)
...stavba dálnice
- Vlastnictví nemovitosti nabývá platnosti až (...)
...zápisem do Katastru nemovitostí ČR.

Nález věci

- Nálezem věci nálezce nenabývá (...)
...vlastnictví věci.
- Nálezce je povinen: (...)
 - a) (...) **...vydat věc vlastníkov** **nebo**
 - b) (...) **...vydat věc obci či městské policii.**
- Nálezce má nárok na: (...)
 - a) (...) **...10 % nálezného a**
 - b) (...) **...náhradu nutných výdajů.**
- Věc propadá obci (...),
...pokud se 1 rok vlastník nepřihlásí u obecního orgánu.
- Obec se tak stává poctivým držitelem.
- Pokud si nálezce danou věc ponechá, dopustí se (...)
...trestného činu krádeže.