

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název vzdělávacího materiálu

Tematická oblast	Občanské právo
Datum vytvoření	16. 8. 2013
Ročník	4. ročník čtyřletého gymnázia a 8. ročník osmiletého gymnázia
Stručný obsah	Držba, spoluvlastnictví, společné jmění manželů
Způsob využití	Prezentaci používáme jako podpůrný prostředek k zopakování si základních pojmů z oblasti práva. Snímky obsahují shrnutí výkladu, otázky a správné odpovědi na zadané otázky.
Autor	Mgr. Oldřiška Burešová
Kód	VY_32_INOVACE_19_ZBUR09

Držba,
spoluvlastnictví

Držba

- Držba – faktické ovládání věci či majetkového práva, nakládání s věcí jako s vlastní
- Držitel – ten, kdo vykonává právo trvale a opakovaně pro sebe - (...)
...ten, který se domnívá, že mu věc patří, že k ní má vlastnické právo.

Řádná držba – je zde platný právní důvod (vlastnictví, darovací smlouva)

Poctivá držba – pokud se domníváme, že nám náleží právo, které vykonáváme

Pravá držba – pokud nebyla věc získána svémocně

- Řádný držitel si může ponechat (...)
...plody a užitky z věci za dobu jejího držení.
- Při vydání věci vlastníkovi má nárok na (...)
...náhradu nákladů, které na věc vynaložil.

Spoluvlastnictví

- Spoluvlastnictví – (...)
...vlastnictví věci více osobami
- Každý spoluvlastník má právo k celé věci.
- Podílové spoluvlastnictví – (...)
...spoluvlastníci rozhodují o nakládání se společnou věcí na základě většiny podle podílů.
- Spoluvlastník může převést svůj podíl na blízké osoby (manžel, děti, sourozenci), v jiném případě mají ostatní spoluvlastníci (...) právo.
...předkupní...
- Spoluvlastnictví lze zrušit nebo se od něj oddělit dohodou.

Společné jmění manželů

- Společné jmění manželů – souhrn veškerých aktiv a pasiv náležejících manželům a majících majetkovou hodnotu.
- Oba vlastníci rozhodují o věci (...)
... společně a nerozdílně,
- pohledávky i dluhy jsou (...)
...společné.
- Majetek nabytý před manželstvím jedním z manželů do výlučného vlastnictví (...)
...není zahrnut do společného jmění manželů.
- Společné jmění lze však (...) na základě smlouvy.
...rozšiřovat i zužovat...

Společné jmění manželů

- Majetek ve společném vlastnictví může jeden z manželů použít (...), pokud mu druhý partner dal napoprvé (...)
...k podnikání... ...souhlas.
- **Obvyklou** správu společného majetku může vykonávat (...)
...každý z manželů sám.
- V ostatních záležitostech je nutný (...), jinak je právní úkon neplatný.
...souhlas obou manželů...
- Dluh jednoho z manželů za doby trvání manželství je povinen ze společného jmění hradit i druhý manžel.

Společné jmění manželů - obsah

- Do SJM patří:
 - a) zisk z výlučného majetku manžela
 - b) podíl manžela v obch. společnosti či družstvu
 - c) to, co slouží k výkonu povolání manžela
 - d) obvyklé vybavení domácnosti
- Do SJM nepatří:
 - a) věci osobní potřeby manžela
 - b) věc nabytá darem, odkazem do výlučného vlastnictví manžela
 - c) náhrada za nemajetkovou újmu

Společné jmění manželů - dluhy

- Součástí SJM jsou dluhy (...)
... smluvně převzaté za trvání manželství.
(Nikoli pokuta či náhradu škody, ty jsou výlučné.)
- Pokud dluh převzal jeden z manželů bez souhlasu druhého, aniž by šlo (...), je možné se obrátit na soud.
...o každodenní potřebu rodiny...
- Manželé mohou bydlet i odděleně, pokud se tak dohodnou, aniž to omezí SJM.

Společné jmění manželů - zánik

- SJM zaniká se zánikem manželství, tj. (...),
...rozvodem nebo smrtí.

Nikoli odstěhováním či zrušením společné domácnosti.

- Vypořádání SJM probíhá (...)
 - a) dohodou mezi manželi
 - b) rozhodnutím soudu

K čemu soud přihlíží při rozdělování majetku?

Vydržení

- Poctivý držitel nabývá vlastnického práva (...)
...vydržením.
- **Vydržení** – (...)
...dlouhodobá nepřetržitá oprávněná držba
- Vydržecí doba u movitých věcí je (...),
u nemovitých (...)
...3 roky ...10 let.

Detence – opak držby, fakticky věc ovládáme, ale nemůžeme s ní zacházet jako s vlastní, neboť máme vědomí, že není naše.

Neoprávněná držba

- Neoprávněná držba - (...)

...KRÁDEŽ

- Neoprávněný držitel – (...)

...ten, který nemůže předpokládat, že mu věc patří (že má k věci vlastnické právo).

- Uved' příklady:

...nálezce, soused, jenž obdělává sousedovu volnou půdu ve svůj prospěch, ...

- Je povinen věc vlastníkovi (...) a nahradit (...)

...vrátit ...vzniklou škodu.