

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název vzdělávacího materiálu

Tematická oblast	Občanské právo
Datum vytvoření	16. 8. 2013
Ročník	4. ročník čtyřletého gymnázia a 8. ročník osmiletého gymnázia
Stručný obsah	Věcná práva k cizím věcem
Způsob využití	Prezentaci používáme jako podpůrný prostředek k zopakování si základních pojmů z oblasti práva. Snímky obsahují shrnutí výkladu, otázky a správné odpovědi na zadané otázky.
Autor	Mgr. Oldřiška Burešová
Kód	VY_32_INOVACE_19_ZBUR10

Věcná práva k cizím věcem

Rozdělení věcných práv k cizím věcem

- Věcná práva k cizím věcem tvoří: (...)

- a) Právo stavby
- b) Věcná břemena
- c) Zástavní právo
- d) Zadržovací právo

- **Právo stavby** – (věc movitá) - (...)

...věcné právo stavebníka mít stavbu na pozemku jiného vlastníka, nutno zapsat do Katastru nemovitostí ČR

Věcná břemena - povinnosti vlastníka

- **Věcná břemena – (...)**

...omezení vlastnictví nemovitosti ve prospěch jiného

- a) Břemeno služebnosti - věc je zatížena služebností, vlastník nemovitosti je povinen něco strpět, něčeho se zdržet.
- b) Břemena reálná – vlastník je jako dlužník zavázán něco oprávněné osobě dávat nebo konat.

Uveďte příklady:

...strpět obecní cestu přes svoji louku

...zdržet se části přestavby svého domu

...dávat pravidelný důchod

...starat se o dožití původních vlastníků v domě

- Věcná břemena vznikají i zanikají písemnými smlouvami nebo dědickým řízením či rozhodnutím soudů.
- Věcné břemeno je nutné zapsat (...), jinak je právně neplatné.

...do Katastru nemovitostí ČR

Zástavní právo

- **Zástava** je věc určená (...)
...k zajištění pohledávky.
- Věřitel má právo domáhat se své pohledávky ze zástavy, pokud dlužník svůj dluh (...)
...nesplní včas.
- Zástavní právo vzniká (...) mezi věřitelem a dlužníkem
...písemnou smlouvou
nebo dědickou smlouvou či ze zákona.
- Zástava může být věc hmotná i nehmotná, tedy (...)
...pohledávka.
např. leasing u automobilu.

Zadržovací právo

- **Zadržovací právo** je uplatněno jednostranně, bez smlouvy.
- Věřitel může dlužníkovi zadržet pouze věc, (...)
...kterou má již u sebe.
- Nelze ji k zadržení násilně či lstivě vymoci.
- Předmětem zadržení může být jen věc (...)
...movitá.
- Zadržovací věřitel má přednost před zástavním věřitelem.

Zadržovací právo

- Věřitel nesmí věc zadržovat déle, (...) ...než je vypořádána pohledávka penězi či jinou jistinou.
- Uved' příklady zadržovacího práva: (...) ...Opravář obuvi si ponechá obuv, dokud nebude uhrazena oprava.
- Lze zadrženou věc prodat? (...) ...Ano, po uplynutí určité doby, o které byl dlužník informován.

Správa cizího majetku

- Správcem cizího majetku je každý, komu je svěřena správa majetku, který mu nepatří, ve prospěch **beneficienta**.
(ne SJM a správa majetku nezletilých dětí)
- Náleží mu odměna.
- Povinnosti vykonává s péčí **řádného hospodáře**.
- Vede účetnictví a předkládá jej beneficiantovi.
- **Svěřenský fond** – vytváří se **vyčleněním** majetku z vlastnictví zakladatele, opatřen smlouvou k určitému účelu.
- Soukromý svěřenský fond – (rodinný – pro děti, pracovní – pro zaměstnance)
- Veřejný svěřenský fond – pro veřejně prospěšné účely (stipendia)
- Od nadace se liší dočasností trvání, nejde o právnickou osobu, chybí veřejnoprávní dohled. Spravuje jej správce.