

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Název vzdělávacího materiálu

Tematická oblast	Občanské právo
Datum vytvoření	18. 8. 2013
Ročník	4. ročník čtyřletého gymnázia a 8. ročník osmiletého gymnázia
Stručný obsah	Závazkové právo – druhy smluv
Způsob využití	Prezentaci používáme jako podpůrný prostředek k zopakování si základních pojmů z oblasti práva. Snímky obsahují shrnutí výkladu, otázky a správné odpovědi na zadané otázky.
Autor	Mgr. Oldřiška Burešová
Kód	VY_32_INOVACE_19_ZBUR12

Závazkové právo

Druhy smluv

Obečné dělení smluv

- Smlouvy dělíme na: (...)
 - a) **pojmenované** (typizované smlouvy s uzákoněnými názvy)
 - b) **nepojmenované** (nově vytvořené podle atypické skutečnosti)
 - c) **odvážné** (pojistná smlouva, sázka, hra, los)

Závazky z právních jednání

- Převedení věci do vlastnictví jiného – (darování, koupě, směna)
- Přenechání věci k užití jinému – (výprosa, výpůjčka, nájem, pacht, licence, zápůjčka, úvěr)
- Závazky ze schovacích smluv – (úschova, skladování)
- Závazky ze smluv příkazního typu – (příkaz, zprostředkování, komise, zasílatelství, obchodní komise)
- Závazky ze smluv o přepravě – (přeprava osob a věcí, provoz dopravního prostředku)
- Závazky z odvážných smluv – (pojištění, sázka, hra, los)
- Závazky z právního jednání jedné osoby – (veřejný příslib, slib odškodnění)

Jiné druhy právních jednání

- Ze všech dalších typů právních jednání plynou vlastní závazky:
- Pracovní poměr, zájezd, dílo, péče o zdraví
- Kontrolní činnost, závazky ze zaopatřovacích smluv
- Společnost, tichá společnost
- Závazky ze smluv o účtu, jednorázovém vkladu, akreditivu, inkasu

Druhy pojmenovaných smluv

- Vyjmenujte některé druhy pojmenovaných smluv, které znáte: (...)
- Kupní smlouva, směnná smlouva, darovací,
- smlouva o dílo, o vypůjčení věci, zápůjčka, úvěr
- výprosa, pacht, licence, nájemní smlouva a smlouva o nájmu bytu,
- smlouva o přepravě...
- Je-li obsahem smlouvy vykonání práce, je třeba upřesnit (...), jinak se předpokládá (...)
...kvalitu ...průměrná střední.

Kupní smlouva

- Kupní smlouvou prodávající (...) převádí vlastnictví zboží na kupujícího.

...za úplatu...

- Kupní smlouva může být i (...), jen smlouva o koupi nemovitosti musí být zapsána (...), tímto dnem teprve přechází vlastnictví **nemovitosti**.

...ústní, ...v Katastru nemovitostí ČR...

Kupní smlouva

- Vlastnictví **movité** věci přechází na kupujícího již (...)
...jejím převzetím.
- Prodávající na sebe bere zodpovědnost za (...) na předmětu koupě, pokud se objeví v záruční době.
...vady...
- Reklamace – (...)
...uplatnění nároku z odpovědnosti za vady koupené věci

Některé druhy pojmenovaných smluv

- Směnná smlouva – (...)
...věc se vyměňuje za věc.
- Zde se nejvíce uplatňuje princip (...)
...smluvní volnosti.
- Darovací smlouva – (...)
...dárce věc bezúplatně přenechává obdarovanému.
- Kdy může dárce žádat navrácení věci? (...)
...Z důvodu nouze dárce či z důvodu nevědy obdarovaného

Smlouva o dílo

- Smlouva o dílo – (...)
 - ...zhotovitel se zavazuje objednateli provést dílo za (...)
 - ...dohodnutou cenu, pokud byla cena pevně dohodnuta.
- Termín dokončení je důležitou částí smlouvy, včetně (...)
 - ...sankcionování.
- Cena nesmí být navýšena bez (...)
 - ...souhlasu objednatele.
- Vícepráce je nutno (...)
 - ...dohodnout.
- Při podstatném navýšení ceny lze (...)
 - ...od smlouvy odstoupit.

Výprosa a výpůjčka, zápůjčka a úvěr

- Kterou smlouvou se přenechává věc bezúplatně? (...)
...Smlouvou o **vypůjčení** věci i **výprosou**, a to věci nezuživatelné.
- Při **výprose** není dohodnuta doba bezplatného užívání a lze ji požadovat **kdykoli** zpět.
- U výpůjčky je dohodnuta doba užívání předem.
- **Vypůjčenou** věc nelze bez souhlasu vlastníka (...)
...přenechat další osobě.
- Smlouvou o **zápůjčce** se půjčují především věci (...), nejčastěji peníze.
...hromadné, zastupitelné, zuživatelné...
- Za **půjčení** je odměnou nejčastěji (...) nebo vrácení většího množství věci, např. vajíček, není to však nutné, pokud nebylo ve smlouvě.
...úrok...
- **Úvěr** je slib poskytnutí peněžité částky úvěrujícím úvěrovanému s **povinným zaplacením úroku** při splacení dluhu.
- Mohou být bankovní i nebankovní.

Nájemní smlouva a nájem bytu

- Nájemní smlouvou (...)
 - ...přenechává pronajímatel nájemci věc za úplatu – (...)
 - ...nájemné.
- Při pronájmu nemovitosti má pronajímatel (...) k movitým věcem nájemce nebo jeho rodiny, aby si zajistil řádné plnění nájemného.
 - ...zástavní právo...
- Pokud nekončí nájem věci dohodou, je nutno podat (...), a to u většiny nemovitostí 3 měsíce, u movitých věcí 1 měsíc dopředu.
 - ...výpověď z nájmu...
- Uved' příklady nájmu věci: (...)
 - ... louka, rekreační domek, auto, lešení, míchačka (půjčovny průmyslového zboží)

Smlouva o nájmu bytu

- Smlouva o nájmu bytu se uzavírá buď (...), nebo bez určení doby užívání.

... na dobu určitou...

- U pronájmu bytu je nájemci poskytnuta ochrana proti (...) pronajímatele, ten musí výpověď z bytu řádně odůvodnit některým ze zákonem stanovených důvodů.

...svévůli...

- V případě sociálně slabých nájemců s malými dětmi také pomoci zajistit náhradní ubytování.
- Sporné případy řeší soud.
- Výše nájemného již není regulována státem zcela, byty pouze spadají svou kvalitou vybavenosti a lokalitou do pásma s doporučeným rozsahem nájemného.

Smlouva o přepravě, pojistná smlouva

- Cestující má nárok, aby jej přepravce (...)
...dopravil na místo určení řádně, ve zdraví a včas.
- Dopravce nákladu zodpovídá (...) v době od (...) do (...)
zásilky.
...za škodu vzniklou na zásilce...převzetí... vydání...
- Při uzavření pojistné smlouvy se **pojistník**(...) zavazuje platit pravidelně pojistné, **pojistitel** (...) pak plnit pojistnou událost uvedenou ve smlouvě.
...FO,PO...pojišťovna...
- Pojistné smlouvy bývají často složité a na správné sepsání je zapotřebí jejich obsahu věnovat zvýšenou pozornost či vyhledat radu odborníka.